



---

**244Dno-2025-459**

**Tontin varaaminen ja myyminen 9020-1, Kuhilas 48**

Kempeleen kunnalla oli ammattirakentajille haettavana Huutokaupat.com palvelussa Tähkälän alueelta korttelin 9020 tontti 1. Tontin pinta-ala on 2582 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus tonttitehokkuudella  $e=0.3, 684 \text{ k-m}^2 + a/\text{var } 114 \text{ k-m}^2$ . Tontin pohjahinnaksi on määritetty 116280 €. Tontin hakuaika päättyi tiistaina 13.5.2025 ja huutokauppa päättyi klo 16:37. Tarjouskilpailussa oli kaksi tarjoajaa, joista korkeimman tarjouksen jättänyt Tarjoaja 1 ei ollut kelpoinen hakija haettavalle tontille. Tarjoajan 2, Jorma Kälkäinen /Helene Invest Oy, tarjoukseksi katsotaan hinta ensimmäisen korotuksen jälkeen, mikä on 116780 €.

Liitteenä huutokaupan yhteydessä esitetty kaavakartta haettavasta tontista sekä myyntiehtot.

Liitteet:

- 1 Ammattirakentajat\_2025\_myyntiehtot
- 2 Kaavakartta K9020-T1

**Päätöksen peruste**

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

**Päätös**

Päätän varata ja myydä korttelin 9020 tontin 1, kiinteistötunnus 244-401-217-61, Helene Invest Oy, perustettavan as. oy lukuun liitteenä olevien myyntiehtojen mukaisesti hintaan 116780€. Tontin hakijalta peritään 5839 € suuruinen varausmaksu kuuden viikon kuluessa tämän päätöksen päätöspäivämäärästä. Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 6 kk. Varausaikana tulee esittää hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, sopia kaupan allekirjoitus ja maksaa kauppahinta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta maksaa 17.11.2025 mennessä ja rakentaminen aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta Rakentamislain 108 § 2 momentin mukaisesti. Varausmaksu palautetaan kauppahinnan maksun yhteydessä. Varaus raukeaa, mikäli varausmaksua ei suoriteta tai kauppakirjaa ei allekirjoiteta määräpäiviin mennessä. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti kiinteistönvaihdannanpalvelussa. Kauppahinnan maksun yhteydessä tontin ostaja maksaa kunnalle lohkomismaksun sisältävän toimenpidemaksun 1000 €. Mikäli tontti palautuu takaisin ostettavaksi kunnalle, käytetään ostohintana tontille määritettyä pohjahintaa 116280 €

**Tiedoksi**

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, asiakas

**Allekirjoitus**

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö



---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 15.05.2025 klo 09:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.5.2025.



---

## **Oikaisuvaatimus**

### **§ 10**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.